

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ ชูคอนโดแอตแทกเกสเตอร์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 161 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-35 ไร่ (1,740 ตารางเมตร) ตั้งอยู่เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2884 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2554 โดยได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1

ตารางที่ 3.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------------|--|--|---------------------|--|------------------------------|---------------|
| <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> | - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ | <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p> | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง | - มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ | | - ภาคผนวก ง |
| <p>1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p> | - ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้น | <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p> | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย | - เดือนละ 1 ครั้ง | - มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ | | - ภาคผนวก ง |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|---|---|--|---------------------|--|------------------------------|------------------------|
| | | - Total Coliform | น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 | | | | |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด | - บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ | - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย มาตรฐาน ตาม ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง | - มีการจัดจ้างบริษัท เอกชนเข้าตรวจวัดค่า น้ำ | | - ภาคผนวก ง |
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด | - - | - - | - - ยังไม่มีการดำเนินการ | | |
| 3. มูลฝอย | - บริเวณ ที่ ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - | - ทุกวัน | - แม่บ้าน ทำ ความ สะอาดจะเป็นผู้จัดเก็บ ขยะมูลฝอยทุกวันวันละ 2 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่ จากทาง | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 106 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---|---|-------------------------|----------------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | สำนักงานเขตจตุจักรมา จัดเก็บขยะในทุกวัน อังกา และวัน พฤหัสบดี - แม่บ้าน ทำความ สะอาดเป็นผู้ทำความสะอาด สะอาดล้างถังขยะ และ ดูแลความสะอาดภายใน ห้องขยะ | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 106 |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - มีการตรวจสอบสภาพ ให้พร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 |
| | 2. ระบบจ่ายไฟสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - มีแบตเตอรี่สำรอง และมีสภาพพร้อมใช้ งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|---|------------------------------|---|
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ | - เดือน ละ 1 ครั้ง - เดือน ละ 1 ครั้ง - เดือน ละ 1 ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 |
| | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - ทุกวัน | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 |
| 5. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - ทุกวัน | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | | - ภาคผนวก ค-1 หน้า 110 |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาดพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น | - ต ล อ ค ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลฯ จัดให้มี Line เพื่อเป็นสื่อกลางในการประสานงานกับผู้พักอาศัยทุกท่าน - นิติบุคคลฯ มีเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้ | | |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|---|--|--|--|------------------------------|--|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภ้ย | <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.2 น้ำทิ้ง</p> | <p>- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform</p> | <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> | <p>- ทุกวัน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> | <p>- แม่บ้าน ทำความสะอาดจะเป็นผู้จัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันวันละ 2 ครั้ง</p> <p>- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ</p> | | <p>- ภาคผนวก ก-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ง</p> |
| | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ยังไม่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการร้องเรียน | | |